



OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC

ZUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805

www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0024/2020-5

Datum: 25. 05. 2020

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in predlog Sklepa o izbrisu zaznambe javnega dobra

Pravna podlaga:

Zakon o urejanju prostora, 247. člen (v povezavi s 245. členom), Uradni list RS, št. 61/17)

Statut Občine Dobrova - Polhov Gradec, 30. člen (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19)

Predlagatelj:

Franc Setnikar, župan

Namen:

Obravnava in sprejem

Poročevalec:

Gvido Modrijan, Structura d.o.o.

I. Obrazložitev

Občina Dobrova - Polhov Gradec je v letu 2015 pričela aktivno urejati lastno nepremično premoženje. Tako je do sedaj skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vzpostavila evidenco občinske lastnine, ki se tudi redno vzdržuje.

Hkrati je bilo ugotovljena množica nepremičnin, ki imajo v zemljiški knjigi vpisane neustrezne zapise, zato je treba uskladiti zemljiškoknjžno stanje z dejanskim stanjem v naravi.

Obrazložitev sklepa I:

Z ureditvijo vpisa na nepremičninah iz sklepa 1, se ureja nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnik »JAVNO DOBRO«. Občina je pri preveritvi navedenih nepremičnin ugotovila, da gre za njene nepremičnine, ki niso vpisane na njeno ime in hkrati ne izpolnjujejo več pogoja za določitev javnega dobra. Tako se predlaga, da se na navedenih nepremičninah ukine lastnik »JAVNO DOBRO« ter namesto njega vpiše »Občina Dobrova - Polhov Gradec«.

Seznam nepremičnin in razlog spremembe vpisa je pojasnjen v naslednji preglednici:

Zap. št.	K. O.	Parcela	Komentar
1	1982 - ŠUJICA	2124/2	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
2	1982 - ŠUJICA	2133/3	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
3	1982 - ŠUJICA	2138/6	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
4	1982 - ŠUJICA	2145/2	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
5	1982 - ŠUJICA	2148/10	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
6	1982 - ŠUJICA	2160/1	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
7	1982 - ŠUJICA	2164	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
8	1983 - BABNA GORA	2490/9	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
9	1983 - BABNA GORA	2490/12	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
10	1983 - BABNA GORA	2490/25	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
11	1983 - BABNA GORA	2490/29	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
12	1983 - BABNA GORA	2490/32	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
13	1983 - BABNA GORA	2490/33	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
14	1983 - BABNA GORA	2493/16	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
15	1983 - BABNA GORA	2526/6	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).

Zap. št.	K. O.	Parcela	Komentar
16	1985 - ČRNI VRH	1557/2	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
17	1985 - ČRNI VRH	1557/1	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
18	1985 - ČRNI VRH	1557/3	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
19	1986 - POLHOV GRADEC	1218/2	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
20	1986 - POLHOV GRADEC	1220/8	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
21	1986 - POLHOV GRADEC	1221/10	Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da nepremičnina ne predstavlja občinske javne ceste (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
22	1986 - POLHOV GRADEC	1227/15	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
23	1986 - POLHOV GRADEC	1227/16	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
24	1986 - POLHOV GRADEC	1257/3	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
25	1987 - SETNIK	2576/1	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
26	1987 - SETNIK	2576/4	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
27	1987 - SETNIK	2576/22	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
28	1987 - SETNIK	2577/2	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
29	1987 - SETNIK	2577/7	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
30	1987 - SETNIK	2577/8	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
31	1987 - SETNIK	2597/3	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma

Zap. št.	K. O.	Parcela	Komentar
			se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
32	1994 - DOBROVA	3047/7	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
33	1994 - DOBROVA	3080/9	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
34	1994 - DOBROVA	3080/10	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
35	1994 - DOBROVA	3331	Na nepremičnini se splošna raba ne izvršuje več oziroma se nikoli ni izvrševala (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).

V skladu s 245. in 247. členom Zakona o urejanju prostora se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni minister ali župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Ker je v zemljiški knjigi kot lastnik parc. št. 2124/2, 2133/3, 2138/6, 2145/2, 2148/10, 2160/1 in 2164, vse k.o. 1982 ŠUJICA, parc. št. 2490/9, 2490/12, 2490/25, 2490/29, 2490/32, 2490/33, 2493/16 in 2526/6, vse k.o. 1983 BABNA GORA, parc. št. 1557/2, 1557/1 in 1557/3, vse k.o. 1985 ČRNI VRH, parc. št. 1218/2, 1220/8, 1221/10, 1227/15, 1227/16 in 1257/3, vse k.o. 1986 POLHOV GRADEC, parc. št. 2576/1, 2576/4, 2576/22, 2577/2, 2577/7, 2577/8 in 2597/3, vse k.o. 1987 SETNIK, parc. št. 3047/7, 3080/9, 3080/10 in 3331, vse k.o. 1994 DOBROVA vknjiženo javno dobro, je potrebno urediti tudi zemljiškoknjižno stanje zemljišč. Vpis lastninske pravice se opravi na predlog občine.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo izvzem parc. št. 2124/2, 2133/3, 2138/6, 2145/2, 2148/10, 2160/1 in 2164, vse k.o. 1982 ŠUJICA, parc. št. 2490/9, 2490/12, 2490/25, 2490/29, 2490/32, 2490/33, 2493/16 in 2526/6, vse k.o. 1983 BABNA GORA, parc. št. 1557/2, 1557/1 in 1557/3, vse k.o. 1985 ČRNI VRH, parc. št. 1218/2, 1220/8, 1221/10, 1227/15, 1227/16 in 1257/3, vse k.o. 1986 POLHOV GRADEC, parc. št. 2576/1, 2576/4, 2576/22, 2577/2, 2577/7, 2577/8 in 2597/3, vse k.o. 1987 SETNIK, parc. št. 3047/7, 3080/9, 3080/10 in 3331, vse k.o. 1994 DOBROVA iz javnega dobra. Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se sklep objavi v Uradnem listu RS. Občinska uprava pripravi odločbo o vknjižbi lastninske pravice in izvzemu iz javnega dobra ter jo po pravnomočnosti posreduje na zemljiško knjigo.

Obrazložitev sklepa II

Z ureditvijo vpisa na nepremičninah iz sklepa 2, se ureja nepremičnini, ki sta v zemljiški knjigi že vpisani na naziv Občine, ne izpolnjujeta pa več pogojev za status javnega dobra. Seznam nepremičnin in razlog spremembe vpisa je pojasnjen v naslednji preglednici:

Zap. št.	K. O.	Parcela	Komentar
1	1984 - SELO NAD POLHOVIM GRADCEM	1170	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).
2	1984 - SELO NAD POLHOVIM GRADCEM	1172/2	Zemljišče v naravi predstavlja del dvorišča in vrta tamkajšnje stanovanjske hiše, torej gre za območje izven ceste in ne gre za površino, ki bi se uporabljala kot javno dobro (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim).

V skladu s 245. in 247. členom Zakona o urejanju prostora se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vložijo pristojni minister ali župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 1170 in 1172/2, obe k.o. 1984 SELO NAD POLHOVIM GRADCEM. Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se sklep objavi v Uradnem listu RS. Občinska uprava pripravi odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra ter jo po pravnomočnosti posreduje sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

II. Predlog članom občinskega sveta

Članom občinskega sveta občine Dobrova - Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

SKLEP 1:

»Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2124/2, 2133/3, 2138/6, 2145/2, 2148/10, 2160/1 in 2164, vse k.o. 1982 ŠUJICA, parc. št. 2490/9, 2490/12, 2490/25, 2490/29, 2490/32, 2490/33, 2493/16 in 2526/6, vse k.o. 1983 BABNA GORA, parc. št. 1557/2, 1557/1 in 1557/3, vse k.o. 1985 ČRNI VRH, parc. št. 1218/2, 1220/8, 1221/10, 1227/15, 1227/16 in 1257/3, vse k.o. 1986 POLHOV GRADEC, parc. št. 2576/1, 2576/4, 2576/22, 2577/2, 2577/7, 2577/8 in 2597/3, vse k.o. 1987 SETNIK, parc. št. 3047/7, 3080/9, 3080/10 in 3331, vse k.o. 1994 DOBROVA.«

SKLEP 2:

»Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec sprejema Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1170 in 1172/2, obe k.o. 1984 SELO NAD POLHOVIM GRADCEM.«

Franc Setnikar l.r.
župan

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na ... redni seji dne ... sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status »javnega dobra« na nepremičninah parc. št. 2124/2, 2133/3, 2138/6, 2145/2, 2148/10, 2160/1 in 2164, vse k.o. 1982 ŠUJICA, parc. št. 2490/9, 2490/12, 2490/25, 2490/29, 2490/32, 2490/33, 2493/16 in 2526/6, vse k.o. 1983 BABNA GORA, parc. št. 1557/2, 1557/1 in 1557/3, vse k.o. 1985 ČRNI VRH, parc. št. 1218/2, 1220/8, 1221/10, 1227/15, 1227/16 in 1257/3, vse k.o. 1986 POLHOV GRADEC, parc. št. 2576/1, 2576/4, 2576/22, 2577/2, 2577/7, 2577/8 in 2597/3, vse k.o. 1987 SETNIK, parc. št. 3047/7, 3080/9, 3080/10 in 3331, vse k.o. 1994 DOBROVA.«

2. člen

Nepremičninam iz 1. člena tega sklepa preneha značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postanejo last Občine Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, matična številka 5874998000, do celote.

3. člen

Na podlagi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da navedene nepremičnine nimajo več statusa javnega dobra. Po pravnomočnosti se odločba pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah izbriše status javnega dobra.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-0024/2020-6
Dobrova,

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar l.r.

III. PREDLOG BESEDILA SKLEPA 2

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na ... redni seji dne ... sprejel

SKLEP o izbrisu zaznambe javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se izbriše »zaznamba javnega dobra« na nepremičninah parc. št. 1170 in 1172/2, obe k.o. 1984 SELO NAD POLHOVIM GRADCEM.«

2. člen

Nepremičninama iz 1. člena tega sklepa se izbris zaznambe javnega dobra izvede na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti se odločba pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah izbriše zaznamba javnega dobra.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-0024/2020-7

Dobrova,

Župan

Občine Dobrova - Polhov Gradec

Franc Setnikar l.r.